

Kosten

Kaltmiete	792,00€
Heizkosten	55,00€
Betriebskosten	214,00€
Kaution	2376,00€
Gesamtmiete	1061,00€

Allgemeine Infos

Wohnungs-Nr.	153.50.14
Etage	1. OG
Zimmer	3
Wohnfläche	79,2m ²
Frei ab	01.12.2021

Objektbeschreibung

Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Aufzug	ja
Barrierefrei	ja
Altersgerecht	ja

Energieausweisdaten

Ausweisart	
Energieverbrauch	kWh/(m ² *a)

Objektbeschreibung

In ruhigem Wohngebiet nach neuesten energetischen Maßstäben erstellte Erdgeschoßwohnung mit offener Küche und eigenem PKW-Einstellplatz

Ebenerdige 3-Zimmer-Wohnung mit Fußbodenheizung, elektrische betriebenen Rolläden, Fahrstuhl, großer Balkon und Abstellraum in der Wohnung. Das Bad ist geräumig und mit einer flachen Dusche ausgestattet. Die Fußböden sind mit hochwertigem Tarkett, im Bad mit Fliesen ausgestattet. Ein zugeteilter Pkw-Einstellplatz ist vorhanden. Die zentrale Müllentsorgung ist auf dem Grundstück installiert, so dass kein Mülleimer mehr zur Abfuhr bereit gestellt werden muss. In einem separaten Fahrradabstellraum können Fahrräder diebstahlsicher untergestellt werden. Mit dem per Fahrstuhl erreichbaren Kellerraum ist auch die notwendige Staufläche vorhanden.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2018 erstellten Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage in einem erst vor Kurzem erschlossenen Baugebiet in Achim-Baden. Dennoch besteht eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Durch die in wenigen Minuten zu erreichende Autobahn besteht auch hier eine gute Verkehrsanbindung. Es besteht eine gewachsene Infrastruktur. Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens können in der Nähe erledigt werden.

